



화성비봉지구 A-3블록 공공분양주택 잔여세대 입주자모집공고

[선착순 동호지정]

■ **공급위치** : 경기도 화성시 비봉면 삼화리, 구포리 일원 화성비봉 공공주택지구 내 A-3블록
 ■ **공급대상** : A-3블록 총 988세대 중 공공분양 659세대 중 미계약 잔여세대 37세대 (전용면적 59㎡)

LH에서는 콜센터(1600-1004) 등을 통해 입주자모집공고의 내용과 관련하여 자세한 안내가 이루어질 수 있도록 상담을 실시하고 있으나, 청약자 개인의 다양하고 복잡한 상황에 대하여 정확하지 않은 정보 제공으로 청약관련 사항에 대한 착오 안내가 이루어지는 경우가 있습니다. 고객 여러분께서는 청약과 관련한 상담은 청약의 참고자료로만 활용해 주시기 바랍니다. 더불어, 청약자 본인이 입주자모집공고를 통해 청약자격 등을 숙지하시어 주민등록표등.초본, 등기부등본 및 소득관련 서류 등을 발급받아 직접 확인하신 후 신청하시기 바라며, 청약자격 미숙지, 착오 신청 등에 대해서는 청약자 본인에게 책임이 있으니 불이익을 당하는 일이 없도록 유의하여 주시기 바랍니다.

- **금회 공급되는 주택은 입주자모집공고일 현재 국내에 거주하는 성년자에게 선착순 동호지정 계약체결(2023.10.04.부터) 가능합니다.**
 (주택소유여부, 소득 및 자산요건, 거주지역, 입주자저축 가입여부, 과거당첨사실여부를 불문하며, 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 관리 등이 적용되지 않습니다.)
- **금회 공급하는 주택은 건축공정상 공간선택(기본형)으로 시공되며, 공간확장형, 마이너스옵션은 선택할 수 없습니다.**
 추가선택품목(유상옵션) 중 일부 선택불가한 품목이 있으므로 확인하여 주시기 바랍니다.

알 려 드 립 니 다

- 금회 공급하는 화성비봉 A-3블록 총 세대수는 988세대로 공공분양 659세대, 행복주택 329세대로 구성된 혼합단지이며, 금회 공고는 공공분양주택 659세대의 최초 입주자모집공고(2022.09.23.), 잔여세대 모집공고(2022.12.09.), 잔여세대 모집공고(2023.04.21.) 이후 미계약 세대에 대하여 건축공정상 공간선택 및 추가선택품목 변경의 사유로 잔여세대를 공급하기 위한 공고문이며, **선착순 동호지정 계약으로 입주자를 선정합니다.**
- 금회 공급되는 주택은 「주택공급에 관한 규칙」 제27조제5항의 규정에 의거 선착순의 방법으로 입주자를 선정하므로 동 규칙 제53조제10호 의거 계약 후 분양권을 취득하더라도 등기 시까지 취득하신 분양권은 타 지구 주택청약시 주택으로 간주되지 않습니다.
- 이 주택의 입주자모집공고일은 2023.09.25.(월)이며, **공고일 현재 국내에 거주하는 성년자에게** 공급하며, 1인 2주택이상 계약이 가능합니다.
- 거주지역, 소득 및 자산, 청약저축 가입여부, 재당첨제한 사항 및 부적격당첨 여부, 특별공급 기 당첨여부 등은 불문하며 당첨 및 계약체결 시에도 재당첨제한 및 당첨자 전산 관리 등이 적용되지 않습니다.
- 본 공고문은 신청자의 이해를 돕기 위해 금회 공급에 필요한 사항만을 정리하였고, 주택 세부면적, 지구여건, 단지여건, 분양가 상한제 적용주택의 분양가 공개 등 이 공고문에 기재되지 **아니한 사항은 최초 입주자모집공고(2022.09.23.)를 준용**하므로, LH 청약플러스 홈페이지(apply.lh.or.kr) 등을 통해 세부사항을 반드시 확인하신 후 신청하시기 바라며, 신청자의 미확인으로 발생하는 불이익은 신청자 본인의 책임입니다.
- **건본주택** 관람은 사이버건본주택(www.bbong-a3.co.kr)과 주택전시관 내 실물 건본주택 관람(2023.10.04.(수)~2023.10.13.(금)까지)을 병행할 예정입니다.
 * 건본주택은 운영기간(2023.10.04.(수)~2023.10.13.(금) 까지)에 한하여 관람 가능하오니 방문이 어려운 고객님의 사이버건본주택(www.bbong-a3.co.kr)를 통하여 확인하여 주시기 바랍니다.
 * **주택전시관 관람 안내**

운영기간 및 운영시간	주 소	문의전화
2023.10.04.(수)~2023.10.13.(금)까지(10:00~15:00, 주말 및 공휴일 미운영)	경기도 수원시 권선구 금곡동 1149	031-250-8181

- 본 단지에 'LH' 외 별도 브랜드는 적용하지 않으나, LH를 병기한 서브 브랜드는 사용할 수 있고(예시 : LH + 단지별 별도 브랜드 등), **시공업체 브랜드 사용은 불가합니다.**
- 금회 공급되는 주택은 「공공주택 특별법」에 의한 공공주택 및 「주택법」에 의한 국민주택(전용 85㎡이하 주택)이며, 「주택법」 제57조제1항의 규정에 의한 분양가상한제 적용주택으로 재당첨제한은 미적용되나 「주택법」 제64조 및 「주택법 시행령」 제73조에 의해 본 주택의 최초 입주자선정일(2022.10.19.)로부터 전매제한이 3년 적용, 거주무기기간은 없습니다.
 * 전매제한기간이 지나기 전에 해당 주택의 최초 입주자선정일(2022.10.19.)로부터 3년 이내에 해당 주택(건축물에 대하여만 소유권 이전 등기를 하는 경우에는 해당 건축물을 말함)에 대한 소유권 이전 등기를 완료한 경우에는 소유권 이전 등기를 완료한 때에 3년이 지난 것으로 봄
- 금회 공급되는 주택을 계약체결한 경우 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 등에 따라 공급계약 및 분양권 전매 시 부동산 실거래 신고 대상이 되며, 최초 공급계약의 경우 관련 법령에 따라 우리 공사가 관할 지자체에 단독 신고합니다.
- 계약일정

선착순 동호지정 및 계약	계약 체결 기간	계약 장소
	① 2023.10.04.(수) ~ 2023.10.13.(금)까지(10:00~15:00, 주말 및 공휴일 제외) ② 2023.10.16.(월) ~ 별도 공지시 까지(10:00~15:00, 주말 및 공휴일 제외)	① LH 수원주택전시관 (경기도 수원시 권선구 금곡동 1149) ③ LH 경기남부지역본부 주택판매1부 (경기도 성남시 분당구 성남대로 54번길 3)

• 선착순 개시일('23.10.04)을 포함하여 **당일 오전 10시까지 도착하신 분은 동일 순위로** 간주하여 현장에서 **순번추첨** 진행
 • 오전 10시 이후 입실하는 분에 대해서는 도착순서대로 순번 교부
 • 동호지정 당일 15:00까지 **계약체결(계약금 납부, 구비서류 제출, 계약서 작성)을 완료해야하며 완료하지 않을 경우 해당 동호지정은 무효 처리**
 • 순번대로 잔여동호 중 희망동호를 지정하고 지정계약(동호지정 후 지정계약 안내)에 계약금 입금
 • **구비서류미비 시 동호지정 및 계약체결 불가**
 • 순번을 부여받은 신청접수자 명의로만 계약 가능(타인 또는 공동명의 계약불가)
 * 선착순 계약은 별도공지 시까지 진행되며, 변동 시 LH 청약플러스 내 공지사항에 별도 공지 예정

- **계약금은 동호지정 후 무통장입금 또는 인터넷뱅킹을 통하여 입금**하셔야 하므로, 계약금 입금이 원활이 이루어질 수 있도록 사전에 준비(이체한도 확인 등) 하시기 바랍니다.
- 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따릅니다. 또한, 본 공고문에 등재되지 않은 사항은 **최초 입주자모집공고문(2022.09.23.)을 준용**하므로, 최초 입주자모집공고문 및 사이버 주택전시관, 팸플릿 등을 통해 단지여건 등을 충분히 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.

I 공급규모·공급대상 및 공급가격 등

1. 공급규모

■ 화성비봉지구 A-3블록 : 공공분양주택 16~25층 11개동 전용면적 60㎡이하 총988세대 중 공공분양 659세대 중 잔여세대 총37세대

2. 공급대상

블록	주택형	주택 타입	발코니 유형	세대당 주택면적(㎡)					공유 대지 면적 (㎡)	공급세대수					가정 어린이집	최고 층수	1층 세대수	입주 예정 시기						
				공급면적		그 밖의 공용면적		계약 면적 (계)		합계	추후 공급 (행복주택)	계	기계약 호수	금회 모집호수										
				주거 전용	주거 공용	기타 공용	지 하 주차장																	
합 계																	988	325	659	622	37	4	-	10
A-3	059.9100A	59A	확장	59.9100	27.1593	7.5751	42.7346	137.3790	46.8597	757	247	506	497	9	4	25	10	'25.06.						
	059.6100B	59B	확장	59.6100	27.7765	7.5371	42.5206	137.4442	46.9980	231	78	153	125	28	-	25	-							

- ※ 금회 공급되는 주택은 전세대 발코니 확장형으로 시공되며, 팜플릿 등으로 동·호배치도, 평면도 등을 확인하신 후 신청하시기 바랍니다.
- ※ 주택규모 표시방법은 법정계량단위인 제곱미터(㎡)로 표기하였습니다.(㎡를 평으로 환산하는 방법 : ㎡ × 0.3025 또는 ㎡ ÷ 3.3058)
- ※ 주거전용면적은 주거의 용도로만 쓰이는 면적이며, 주거공용면적은 계단, 복도, 주동현관 등 공동주택의 지상층에 있는 공용면적이고, 그 밖의 공용면적은 주거공용면적을 제외한 지하층, 관리사무소, 노인정 등의 공용면적입니다.
- ※ 각 세대별 주거공용면적은 단지전체의 주거공용면적을 세대별 전용면적 비율에 따라 배분한 것으로 계약상 주거공용면적이 해당세대 또는 동의 공용부분 실제 면적과 일치하는 것은 아니며, 동일한 주택형의 경우라도 해당세대 주거공용부분은 동·호별로 형태 및 면적 등이 다소 차이가 있을 수 있습니다.
- ※ 세대별 공유대지는 세대별 분양면적(주거전용+주거공용+기타공용)비율에 따라 배분한 것입니다. 지적공부정리는 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 향후 지적정리 후 면적은 일부 증감될 수 있습니다.
- ※ 최고층수는 해당주택형의 최상층 층수이며, 최상층세대는 다락방이 설치되지 않습니다.
- ※ 난방방식은 지역난방, 구조는 철근콘크리트(벽식), 지붕은 평지붕으로 시공됩니다.
- ※ 입주예정 시기는 공정에 따라 변동될 수 있으며, 정확한 입주 시기는 추후 개별 안내할 예정입니다.
- ※ 1층 세대수는 기계약세대, 주거약자용주택(행복주택) 및 가정어린이집으로 우선 배정된 1층 세대수를 제외한 최대 배정 가능수입니다.

3. 공급금액(발코니 확장금액 별도)

[단위 : 천원]

형별	타입별	층별	타입별	주택가격	계약금 (10%)	1차 중도금 (22.5%)	2차 중도금 (22.5%)	잔금	용자금 (주택도시자금)
					계약시	('24.03.07.)	('24.10.07.)		입주시
059.9100A	59A	1층	기본형	255,990	25,599	57,597	57,597	60,197	55,000
			마이너스옵션	230,796	23,079	51,929	51,928	48,860	55,000
		2층	기본형	258,720	25,872	58,212	58,212	61,424	55,000
			마이너스옵션	233,526	23,352	52,542	52,542	50,090	55,000
		3층	기본형	264,160	26,416	59,436	59,436	63,872	55,000
			마이너스옵션	238,966	23,896	53,766	53,766	52,538	55,000
		4층	기본형	269,610	26,961	60,662	60,661	66,326	55,000
			마이너스옵션	244,416	24,441	54,993	54,993	54,989	55,000
		5층~ 최상층	기본형	272,340	27,234	61,277	61,276	67,553	55,000
			마이너스옵션	247,146	24,714	55,607	55,606	56,219	55,000
059.6100B	59B	1층	기본형	251,960	25,196	56,691	56,691	58,382	55,000
			마이너스옵션	226,675	22,667	51,002	51,001	47,005	55,000
		2층	기본형	254,640	25,464	57,294	57,294	59,588	55,000
			마이너스옵션	229,355	22,935	51,605	51,604	48,211	55,000
		3층	기본형	260,000	26,000	58,500	58,500	62,000	55,000
			마이너스옵션	234,715	23,471	52,811	52,810	50,623	55,000
		4층	기본형	265,360	26,536	59,706	59,706	64,412	55,000
			마이너스옵션	240,075	24,007	54,017	54,016	53,035	55,000
		5층~ 최상층	기본형	268,050	26,805	60,311	60,310	65,624	55,000
			마이너스옵션	242,765	24,276	54,621	54,621	54,247	55,000

- ※ 본 주택은 분양가상한제 적용주택으로 공급금액은 「주택법」 제57조에 따라 산정한 분양가 상한금액 범위 내에서 층별 차등을 두어 책정한 금액입니다.
- ※ 필로티가 있는 동은 필로티 공간을 포함하여 층·호수를 산정하였으며, 이 방식으로 산정된 층·호수를 기준으로 층별 공급금액이 적용됩니다.
- ※ 상기 공급금액에는 발코니 확장비용 및 취득세 등의 제세공과금이 포함되어 있지 않으며, 각 주택형별 지하주차장에 대한 금액이 포함되어 있습니다.
- ※ 「주택공급에 관한 규칙」 제60조에 의거 중도금 납부일자는 건축공정에 따라 변동될 수 있으며, 변동 시 별도 안내드릴 예정입니다.
- ※ 해당 주택은 공사가 정부로부터 주택도시자금을 지원 받아 건설·공급하는 주택으로서, 무주택국민을 위하여 저금리의 자금을 지원하는 주택입니다. 입주자는 주택도시자금 관련규정에 따라 당초 대출조건 범위 내에서 대환(재대출)이 가능합니다. 또한 정부에서 운용하는 각종 주택관련 대출상품은 주택도시자금 관련규정에 따라 처리되오니 유의하시기 바랍니다.
- ※ 입주 시 용자금을 일시상환하지 않은 입주자는 입주하는 날(또는 입주지정기간 종료일 다음날)부터 대환일(실제 주택도시자금의 대출실행일을 말함) 전일까지 용자금에 대한 이자를 공사가 고지하는 방식에 따라 납부하여야 하며, 용자금에 대한 이자 납부기한 내 미납시 미납한 금액에 대해 연체료가 발생합니다.

4. 발코니확장 및 추가선택품목

- 본 단지는 전세대 발코니 확장형으로 시공됩니다.
- 발코니 확장비용은 분양가격 및 추가선택품목과는 별도로 부담해야 하며, 확장금액에는 발코니 확장에 수반되는 인테리어 마감재·바닥재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나, 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
- 발코니 확장 부분별 금액내역은 확장금액 산출의 객관적 근거를 마련하기 위한 것일 뿐 확장선택은 불가합니다. [단위 : 천원]

발코니 확장 금액 (단위:천원)	계	침실1	침실2	침실3	거실	주방	드레스룸	납부방식		
								계약금 (계약시)	잔금 (입주시)	
59A	기본공사비(A)	63,919	716	8,215	9,324	18,556	18,867	8,241		
	확장공사비(B)	71,002	1,224	8,837	10,012	19,655	22,630	8,644		
	계약자부담액(B-A)	7,083	508	622	688	1,099	3,763	403	1,000	6,083
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	3,187	229	280	310	495	1,692	181	1,000	2,187
59B	기본공사비(A)	62,964	716	9,886	14,805	20,239	17,317	-		
	확장공사비(B)	69,662	1,224	10,432	15,554	21,077	21,374	-		
	계약자부담액(B-A)	6,698	508	546	749	838	4,057	-	1,000	5,698
	마이너스 옵션시 계약자 부담액	3,014	229	246	337	377	1,825	-	1,000	2,014

※ 발코니 확장금액은 단수차이가 발생할 수 있으며, 계약자 부담금액 및 마이너스옵션 선택 시 계약자 부담금액은 산출금액에서 천원미만을 절사한 금액입니다.
 ※ 각 실별 발코니 확장금액에는 확장으로 인한 창호설치 비용이 포함됩니다.

■ 공간선택 : 건축공정상 공간선택이 불가하며 기본형(침실2/침실3 분리)으로 시공됩니다.

주택형	선택사항(아래 유형 중 택1)		비고
	A 기본형	B 공간확장형	
59.9100A	A 침실2/침실3 분리	B-[통합형] 침실2/침실3 통합	공간선택 불가
59.6100B	A 침실2/침실3 분리	B-[통합형] 침실2/침실3 통합	

■ 추가선택품목(유상옵션) 안내 : 불박이장, 키큰장, 현관중문, 하이브리드 쿡탑 등

※ 추가선택품목비용은 분양가격과 별도로 부담해야 하며, 해당 금액에는 시공 및 설치에 수반되는 인테리어 마감재·자재 등의 가격 및 부가세가 포함되어 있으나 취득세 등의 제세공과금은 포함되어 있지 않습니다.
 ※ 품목별 세부적인 내용은 팸플릿, 견본주택 또는 사이버견본주택 등을 통해 관련 정보를 충분히 숙지하여 선택하시기 바랍니다.

주택형	공간 선택유형	유형	선택품목	규격	선택 시 납부조건			선택가능여부 및 선택가능시기	비고	
					합계 (단위:천원)	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)			
59.9100A	기본형	가구	1 현관중문(슬라이딩도어)		1,415	141	1,274	○ (2023.11.30까지)		
			2-1 현관팬트리-확대 + 주방키큰장		3,185	318	2,867	X	2-1, 2-2 중 하나만 선택 가능	
			2-2 기본형(현관팬트리)+주방팬트리-		3,870	387	3,483	X	미선택 시 기본형(현관팬트리) 설치	
			3 아일랜드식탁(MMA)		1,233	123	1,110	○ (2023.11.30까지)		
			4 키큰장(선반형)+냉장고장		820	82	738	○ (2023.11.30까지)	미선택 시 김치냉장고장 설치	
			5-1 [주방상판+주방벽체] (엔지니어드스톤)		1,034	103	931	X	-동사선택 불가	
			5-2 [주방상판+주방벽체+아일랜드식탁] (엔지니어드스톤)		1,115	111	1,004	X	-옵션 미선택 시 벽체: 단일-주방상판: 인조대리석(MMA)-5-2은 옵션 2 선택 시 가능-	
			6 침실1 시스템불박이장(슬라이딩)		2,916	291	2,625	○ (2023.11.30까지)		
			7 드레스룸 시스템선반		1,498	149	1,349	○ (2023.11.30까지)		
			8 드레스룸 도어(여닫이)		427	42	385	○ (2023.11.30까지)		
		9 파우더룸 화장대(입식)		1,569	156	1,413	○ (2023.11.30까지)			
		10 침실3 불박이장(슬라이딩)		1,976	197	1,779	X			
		조명	12 우물천장+간접조명		277	27	250	○ (2023.11.30까지)	미선택 시 우물천장 설치	
		바닥재	18 기능성 톱카펫	6mm	무상 제공			○ (2023.11.30까지)	미선택 시 강화합판마루 설치	
		주방가전	14-1 인덕션(2구) + 가스쿡탑(1구)		549	54	495	○ (2023.11.30까지)	14-1, 14-2 중 하나만 선택 가능	
			14-2 인덕션(2구) + 하이라이트(1구)		609	60	549	○ (2023.11.30까지)	미선택 시 가스쿡탑(3구) 설치	
		시스템 에어컨	15-1 거실+침실1		3,722	372	3,350	X		
			15-2 거실+침실1+침실2		4,892	489	4,403	X	15-1, 15-2, 15-3, 15-4 중 하나만 선택가능하며, 미선택 시 냉매배관(거실+침실1)만 제공	
	15-3 거실+침실1+침실3		5,237	523	4,714	X				
	15-4 거실+침실1+침실2+침실3		6,047	604	5,443	X				
59.6100B	기본형	가구	1 현관중문(슬라이딩도어)		1,380	138	1,242	○ (2023.11.30까지)		
			2 아일랜드식탁(MMA)		1,233	123	1,110	○ (2023.11.30까지)		
			3 키큰장(선반형)+냉장고장		820	82	738	○ (2023.11.30까지)	미선택 시 김치냉장고장 설치	
			4-1 [주방상판+주방벽체] (엔지니어드스톤)		1,271	127	1,144	X	-동사선택 불가	
			4-2 [주방상판+주방벽체+아일랜드식탁] (엔지니어드스톤)		1,352	135	1,217	X	-옵션 미선택 시 벽체: 단일-주방상판: 인조대리석(MMA)-4-2은 옵션 2 선택 시 가능-	
			5 침실1 시스템불박이장(슬라이딩)		2,916	291	2,625	○ (2023.11.30까지)		
			6 드레스룸 시스템선반+미니화장대		1,517	151	1,366	X		
			7 침실3 불박이장(슬라이딩)		1,976	197	1,779	X		
			조명	9 우물천장+간접조명		277	27	250	○ (2023.11.30까지)	미선택 시 우물천장 설치
			바닥재	10 기능성 톱카펫	6mm	무상 제공			○ (2023.11.30까지)	미선택 시 강화합판마루 설치
		주방가전	11-1 인덕션(2구) + 가스쿡탑(1구)		549	54	495	○ (2023.11.30까지)	11-1, 11-2 중 하나만 선택 가능	
			11-2 인덕션(2구) + 하이라이트(1구)		609	60	549	○ (2023.11.30까지)	미선택 시 가스쿡탑(3구) 설치	
		시스템 에어컨	12-1 거실+침실1		3,584	358	3,226	X		
			12-2 거실+침실1+침실2		5,061	506	4,555	X	12-1, 12-2, 12-3, 12-4 중 하나만 선택가능하며, 미선택 시 냉매배관(거실+침실1)만 제공	
			12-3 거실+침실1+침실3		5,475	547	4,928	X		
			12-4 거실+침실1+침실2+침실3		6,452	645	5,807	X		

5. 입주금 납부 안내

- 입주금(공급금액)은 계약금, 옵션계약금, 중도금, 잔금, 옵션잔금, 주택도시기금의 순서로 납부하여야 하고, 잔금은 열쇠를 내드리기 전에 납부합니다.(은행계좌로 납부 시에도 동일)
- 중도금납부는 별도고지를 생각하오니 **분양계약서(제1조 주택가격표 아래)에 기재되어 있는 계좌로 입금**하시기 바랍니다.
- 중도금 및 잔금을 납부기한 이전에 선납할 경우에는 선납금액에 대하여 **선납일수 만큼 연 5%(변동 시 별도 안내)의 이자에 해당하는 금액을 할인**하여 드립니다.
※ 단, 주택도시기금 용자금은 선납할인 대상에서 제외
- 중도금 및 입주잔금은 분할하여 납부하실 수 있으나, 주택도시기금 용자금은 분할하여 상환 또는 대환할 수 없습니다.
- 중도금 및 잔금을 납부기한 이후에 납부할 경우에는 체납한 금액에 대하여 그 연체일수에 **연체이율(연 8.5%, 변동 시 별도 안내)**을 적용하여 산정한 연체료를 가산하여 납부하여야 하며, 이 경우 적용이율의 변경이 있는 때에는 그 변경일을 기준으로 변경된 이율에 의하여 각각 일할 계산합니다.
- 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금 및 잔금은 입주전에 함께 납부하여야 하며, 선납할인은 입주지정기간 개시일 전일까지만 적용하므로 입주지정기간 확정 후 잔금 정산(일부 반환 또는 추가 납부)이 발생할 수 있습니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 입주예정시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주시기는 추후 개별 안내드립니다.
- 입주 시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 일정금액의 관리비에치금을 납부하여야 합니다.
- 입주지정기간(추후 별도 안내)을 경과하여 입주하는 경우에는 입주(열쇠 내줌) 및 잔금납부 여부에 관계없이 입주지정기간 종료일 익일부터 발생하는 관리비, 제세공과금 등을 수분양자가 부담해야 합니다.

II 신청자격 · 선착순계약 방법

1. 신청자격

- **입주자모집공고일(2023.09.25.) 현재 국내에 거주하는 성년자에게 공급하며, 선착순 동호지정 계약시(2023.10.04)부터 1인 2주택이상 계약이 가능합니다.**
※ **주택소유여부, 소득 및 자산요건, 거주지역, 입주자지속 가입여부, 과거당첨사실여부를 불문**
- ※ 「민법」상 미성년자는 직계존속의 사망, 실종선고 및 행방불명 등으로 형제자매 또는 자녀를 부양해야 하는 세대주만 신청 가능. 이 경우 형제자매 및 자녀는 미성년자와 같은 세대별 주민등록표에 등재되어 있어야 함

2. 23.10.04.(수)~ 현장방문 잔여세대 선착순계약 안내

- **2023.10.04.(수) 10시부터 별도 공지시까지 잔여세대에 대하여 아래와 같이 선착순으로 동호지정 계약체결을 진행합니다.**
지정장소에 도착하여 도착순서에 따라 비치된 동호지정-계약대장에 인적사항을 기재하여야 하며, 기재된 도착순서에 따라 선착순계약 가능합니다.(1인 2주택 가능)
- 주말(토,일) 및 법정공휴일에는 운영하지 않으며 영업일 기준 10:00 ~ 15:00까지 동호지정 및 계약이 가능합니다.
- 당일 오전 10:00 이전 도착자가 2인 이상인 경우는 현장에서 순번추첨을 실시하며 추첨 후 순번에 따라 계약체결 단, 순번추첨은 1인 1호에 대하여 추첨 가능합니다.
- 당일 오전 10:01 이후 도착자부터는 도착순서에 따라 동호지정 및 계약체결하되 10시 이전 도착자의 순번추첨 및 동호지정(계약)이 모두 완료 후 진행합니다.
- 동호지정 후 당일 15:00 까지 계약금입금 및 계약체결을 완료하지 않을 경우, 지정동호는 무효처리됩니다.
- 계약금입금 후 계약서를 작성하지 않을 경우, 환불관련서류 등을 작성 및 제출하여야 하며 서류제출 후 환불까지 약 5일 이상 소요되오니 유의하시기 바랍니다.

III 계약체결 및 서류안내

1. 계약 시 구비서류

- 아래의 계약서류는 **입주자모집공고일(2023.09.25.) 이후 발급분에 한하며, 계약서류 중 1건이라도 미비 시에는 계약이 불가합니다.**(※ 직인날인이 없거나 직인날인 된 서류를 팩스로 전송받은 서류는 인정하지 않습니다.)

구분	계약서류	
본인 계약 시	현장계약	① 계약금 입금 확인서류(현장수납 불가) * 주택공급금액 10% + 발코니확장 계약금(1,000천원) + 선택사양품금액 10%, 옵션 선택에 따른 계약금 확인 후 입금 바랍니다. * 입금계좌번호는 동호지정 후 별도 안내
		② 당첨자의 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권) * 2020.12.21 이후 발급한 여권은 여권정보증명서를 함께 구비해야 인정
		③ 도장 (본인 서명날인도 가능)
		④ 주민등록표등본(상세발급)
제3자 대리계약 시 추가서류	본인 외에는 모두 대리계약자로 간주되며, 위 '본인 계약 시 계약서류'와 함께 아래 서류를 추가 제출	
	인감증명 방식	서명확인 방식
	① 위임장 (계약 장소에 비치) ※ 인감도장 날인 필수	① 본인(계약자)이 자필 서명한 위임장 ('본인서명사실확인서'상의 서명일 것)
	② 당첨자의 인감증명서(공고일 이후 본인발급분에 한함) 및 인감도장(위임장에 직접 날인하려는 경우)	② 본인(계약자)서명사실확인서 및 본인도장(인감도장 외 가능)
③ 대리인 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	③ 대리인 신분증 (주민등록증, 운전면허증, 여권만 인정)	

IV 기타 유의사항 및 안내사항

1. 청약, 당첨, 입주, 관리 등

- 이 공고에 명시되지 않은 사항은 「주택법」, 「주택공급에 관한 규칙」, 「공공주택 특별법」, 「공공주택 특별법 시행규칙」 등 관계법령에 따르며, 공고 이외에 주택공급 신청자가 주택공급 신청 시 알아야 할 사항은 분양홍보관 및 팸플릿 등을 통해 확인하시기 바랍니다.
- 전화상담 및 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로 상담내용에 대해 공고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 공사에 이의를 제기할 수 없습니다.
- 계약체결 후라도 서류의 결격 및 기타 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 계약을 취소하며, 모든 책임은 당첨자에게 있습니다.
- 공급 신청된 서류는 반환하지 않으며, 공급 신청 후에는 어떠한 경우라도 취소나 정정을 할 수 없으므로 신청접수 시 기재내용과 주택공급신청서에 기재된 내용과의 일치여부를 반드시 대조확인하시기 바랍니다.
- 신청접수 및 계약체결 전 단지 및 현장여건을 반드시 확인하시기 바라며, 단지 및 현장여건 미확인으로 인하여 발생하는 사항에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고 단지 및 세대의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
- 계약 장소 주변의 각종 상행위(인테리어, 부동산중개 등)는 우리공사와는 전혀 무관하오니 착오 없으시기 바랍니다.
- 계약체결 후 해약하는 경우 계약서에 따라 위약금[총주택가격(선택사양품목 가격 포함)의 10퍼센트]을 공제합니다.
- 지정일(입주자 사전방문 등)외에는 안전사고 등의 예방을 위하여 현장에 출입할 수 없습니다.
- 공급대지에 대한 지적공부정리가 입주지정기간 종료일 이후 장기간 소요될 수 있으며, 소유권이전 등기 시 대지 공유지분은 약간의 면적증감이 있을 수 있습니다.
- 이 주택의 입주예정 시기는 건축공정 등 현장여건에 따라 변경될 수 있으며 정확한 입주 시기는 입주 약 2개월 전에 개별 안내드릴 예정입니다.
- 「주택공급에 관한 규칙」 제21조(입주자모집 공고)에 따라 입주 전에 입주자의 사전방문을 실시할 예정입니다.
- 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경내용을 LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱에서 개인정보를 수정하거나 LH 경기남부지역본부 주택판매1부로 서면통보하시기 바라며, 변경하지 않아 발생하는 불이익은 당첨자 및 계약자의 책임입니다.
[변경방법 : LH 청약플러스(apply.lh.or.kr) 또는 모바일앱 → 인증서(인증서, 네이버인증서 또는 금융인증서) 로그인 → 고객센터 → 분양주택 → 개인정보변경]
- 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제정('20.02.21 시행)에 따라 주택의 공급(분양)계약을 체결할 경우 우리 공사 단독으로 계약체결일로부터 30일 이내에 관할 시·군·구청에 부동산 실거래 내역을 신고하게 될을 알려드립니다.

2. 벌칙 등

- 주민등록번호 위조, 타인의 주민등록증 절취, 청약관련서류 변조 및 도용, 주민등록법령 위반으로 신청 및 계약하는 등의 공급질서 교란 등 불법행위로 적발될 경우 관련법에 따라 계약체결 후라도 계약취소 및 고발조치 합니다.
- 본 주택은 투기의 대상이 될 수 없으며, 주택공급 질서를 어지럽히는 행위 등으로 관련법을 위반할 경우 법에 따라 처벌받게 됩니다.
- 하자 등에 따른 소비자 피해에 대해서는 공정거래위원회에서 고시한 소비자분쟁해결기준에 따라 보상받을 수 있습니다.

3. 장애인 편의증진시설 설치안내

구분	설치내역	제공대상	구분	설치내역	제공대상
현 관	마루굽을 경사로	지체·뇌병변장애인 상이등급 3급 이상 장애인	주 방	좌식 싱크대, 가스밸브 높이조정 월패드 높이조정, 야간 센서등	지체·뇌병변장애인, 상이등급 3급 이상 장애인
			거실	시각경보기	청각장애인
욕실 1개소	단차 없애기, 출입문 규격 확대 및 방향 조정, 좌식 샤워시설, 좌변기 안전손잡이, 수건걸이 높이조정, 높낮이조정 세면기		기타	음성유도 신호기	시각장애인

■ 장애인 편의증진을 위해 최초 계약자 본인 또는 부양가족 중 「장애인·고령자 등 주거약자 지원에 관한 법률」 제2조제1호나목에 해당하는 장애의 정도가 심한 지체장애인과 뇌병변장애인, 시각장애인, 청각장애인 및 다목의 상이등급 3급 이상의 장애인이 있는 경우 계약 시 신청자에 한하여 장애 유형에 따라 아래 편의시설의 일부를 무료로 설치해드리며, 대상자별로 제공될 수 있는 편의증진시설 내역과 신청서 등은 계약 장소에 비치할 예정입니다.

- 신청시기 : 동호지정 후 계약체결 시 ※ 현장여건(건축 공정 등)에 따라 일부 항목은 설치가 제한될 수 있습니다.
- 구비서류 : ① 신청자격 증명서류(장애인증명서, 장애인등록증, 국가유공자증, 보호보상대상자증, 지원대상자확인원 등) 1부
② 부양가족임을 확인할 수 있는 서류(주민등록표등본, 가족관계증명서 등) 1부

4. 지구 및 단지 여건

- 지구여건 및 단지여건, 주택성능등급의 표시, 친환경주택의 성능 수준, 마감자재목록표, 분양가상한제 적용주택의 분양가 공개, 택지비 및 건축비 가산비 산출내역 등은 청약플러스(apply.lh.or.kr)에 게시('22.09.23.)된 최초 입주자 모집공고문을 참조하시기 바랍니다.

5. 사업주체 및 시공업체 현황

블록	사업주체(사업자등록번호)	시공업체(사업자등록번호)	연대보증인	감리회사
A-3	한국토지주택공사 (129-82-10595)	주식회사 금강주택 (211-81-81882)	(공사이행보증서로 대체)	(주)도문엔지니어링 건축사사무소(3,382,220,472원) (주)무영씨엠건축사사무소(2,232,265,511원) (주)다인그룹엔지니어링건축사사무소(1,171,446,994원) 주식회사 건축사사무소테크뱅크(1,149,954,960원) 주식회사 케이제이종합감리(774,112,063원)

6. 계약장소 및 공식홈페이지 안내

계 약 장 소	
2023.10.04(수) ~ 2023.10.13(금) 까지	2023.10.16(월) ~ 별도 공지시까지
<ul style="list-style-type: none"> ■ LH 수원 주택전시관 - 주 소 : 경기도 수원시 권선구 금곡동 1149 	<ul style="list-style-type: none"> ■ LH 경기남부지역본부 주택판매1부 - 주 소 : 경기도 성남시 분당구 성남대로 54번길 3

분양문의 및 사이버건본주택 홈페이지

- (화성비봉 A-3블록) 상담전용 : 031-250-8181 (평일 10:00 ~ 17:00)
- LH콜센터 : 1600-1004 (평일 09:00 ~ 18:00)
- 사이버건본주택 : www.bbong-a3.co.kr

■ LH 임직원의 부당한 업무처리, 편의제공 요구, 인격모독 등 갑질 피해를 겪으셨다면 저희 공사 홈페이지(www.lh.or.kr) 고객센터 내 「부조리 및 갑질신고」에 제보 및 신고하여 주시기 바랍니다.

2023. 09. 25.

청림⁺세상



경기남부지역본부